Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 15.12.2016

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO PRENAJÍMATEĽOM A CIRKEVNOU SPOJENOU ŠKOLOU AKO NÁJOMCOM, LOKALITA VODÁRENSKÁ, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 28.11.2016
Geometrický plán č. 50351176-107/16
Situácia s vyznačeným záberom nájmu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkevnou spojenou školou, IČO: 42401526, Štefánikova 119, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc.č. 2466/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 379 m^2, kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 501351176-107/16 zo dňa 28.11.2016, oddelením z parc.č. 2466/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 520 m^2, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške .....EUR, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na účel stavebných úprav budovy školy na parc.č. 2466/1 súp.č. 4734 na cirkevnú materskú školu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 168/2016
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Cirkevnou spojenou školou, IČO: 42401526, Štefánikova 19, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parc.č. 2466/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 379

m^2, kat. územie Piešťany, vytvorenej Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 501351176-107/16 zo dňa 28.11.2016, oddelením z parc. č. 2466/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 520 m^2, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, na dobu určitú 10 rokov, ktorá začne plynúť od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1,- EUR, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm .c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na účel stavebných úprav budovy školy na parc .č. 2466/1 súp. č. 4734 na cirkevnú materskú školu

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Mgr. Hynek, Ing. Hudcovič, Ing. Babičová, Ing. Brna, Mgr. Drahovský)

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klient. služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.12.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 2466/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m^2 kat. územie Piešťany, ktorá je zapísaná v LV č. 5700. Pozemok sa nachádza na ul. Vodárenskej v Piešťanoch.

Jej časť sa nachádza v rámci oplotenej záhrady objektu Zákl. školy sv. Márie Goretti, súp.č. 4734 na parc.č. 2466/1 a časť tvorí neoplotené predpolie objektu. Na parcele sa nachádza aj chodník.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 28.11.2016 žiadosť od Cirkevnej spojenej školy, Štefánikova, Piešťany o nájom parc.č. 2466/2 vo výmere 375,90 m^2. Neskôr svoju žiadosť žiadateľ doplnil predložením Geometrického plánu č. 50351176-107/16, ktorým bola odčlenená časť z parc.č. 2466/2 o výmere 379 m^2 a označená ako parc.č. 2466/5. Parc.č. 2466/5, ktorá je navrhovaná ako predmet nájmu je v priloženej situácii vyznačená šrafovaním.

Cirkevná spojená škola požiadala o nájom z dôvodu prípravy projektového zámeru na čerpanie dotácie z rozpočtu EU na zriadenie Cirkevnej materskej školy. Jedným z podkladov pre čerpanie finančných prostriedkov je majetkovoprávne usporiadane pozemku, na ktorom sa budú realizovať stavebné úpravy v zmysle projektu na zriadenie Cirkevnej materskej školy v Piešťanoch. Výšku nájmu navrhol žiadateľ symbolickú vo výške 1,0 EURO, s dobou nájmu 10 rokov. Nakoľko projektový zámer musí žiadateľ predložiť do 7.1.2016 a tento musí obsahovať doklad o majetkovoprávnom usporiadaní k pozemku, ktorý je dotknutý projektom, požiadal žiadateľ o schválenie požadovaného nájmu na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom nehnuteľného majetku mesta na účel stavebných úprav budovy školy na parc.č. 2466/1 súp.č. 4734 na cirkevnú materskú školu.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:
Prenájom parcely č. 2466/5 o výmere 379 m^2 (ozn. podľa geometrického plánu) je požadovaný v súvislosti so zámerom rekonštrukcie v súčasnosti nevyužívaného objektu býv. cirk. základnej školy na cirk. materskú školu. Tento zámer je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný - záujmový objekt súp.č. 4734 na parc.č. 2466/1 je podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou *plôch občianskej vybavenosti* (s dominantným zameraním na školské zariadenia).

Časť parcely č. 2466/5 , požadovanej k prenájmu, je súčasťou oploteného areálu materskej školy, ďalšia časť tejto parcely je súčasťou spevnenej plochy, cez ktorú je riešený vstup/vjazd do areálu.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na účel využívania predmetného pozemku s požadovaným prenájmom s ú h l a s í m e.

Vo väzbe na využívanie časti parcely, ktorá je súčasťou oploteného areálu materskej školy (pás lemujúci oplotenie), je možné v budúcnosti akceptovať aj odpredaj tejto časti parcely.

Životné prostredie:
K prenájmu časti parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, písomnú žiadosť o povolenie výrubu drevín treba podať na Mestský úrad Piešťany, Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta.

Stanovisko oddelenia finančných služieb:
Cirkevná spojená škola nemá evidované žiadne nedoplatky.

Stanovisko oddelenia IT a majetkových služieb:
Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájmu geometrickým plánom vytvorenej parcely č. 2466/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 379 m^2.

Mgr. Vermeš
cv. p. primátor

Cirkevná spojená škola, Štefánikova 119, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY
Podacie číslo: 30410
Prijaté: 28. 11. 2016
Prílohy: 2 Číslo spisu:
Vybavuje: [illegible] 28.11.2016

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 P i e š ť a n y

Piešťany 28. 11. 2016

Vec: Žiadosť o prenájom parcely – projektový zámer – zriadenie Cirkevnej materskej škôlky.

Vážený pán primátor,
úctivo Vás a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosím o prenájom parcely č. 2466/2 vo vlastníctve mesta Piešťany v celkovej výmere 375,90 m2.
Cirkevná spojená škola v Piešťanoch spolu so svojím zriaďovateľom Trnavskou arcidiecézou pripravuje projekt o nenávratný finančný príspevok z rozpočtu EU na zriadenie Cirkevnej materskej škôlky. Pri príprave sme zistili, že parcela č. 2466/2, ktorú škola v súčasnosti využíva, je vo vlastníctve mesta Piešťany a pretože záber reprezentuje vjazd pre vozidlá s chodníkmi a priľahlými zelenými plochami a zatrávnené plochy pred oplotením (viď príloha) je z hľadiska projektového zámeru potrebné vyriešiť vzťah k predmetnej parcele.
Nakoľko projektové zámery je potrebné podať do 7. januára 2017 úctivo Vás pán primátor a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosíme o schválenie prenájmu predmetnej parcely na najbližšom zasadaní mestského zastupiteľstva v decembri 2016. Prenájom by sme potrebovali na dobu desiatich rokov. Nakoľko budeme participovať na rozpočte projektu piatimi percentami prosíme o prenájom za symbolickú sumu vo výške 1€. Geometrický plán sme dali vypracovať a ihneď po jeho získaní Vám ho doručíme.

S vďakou a úctou za Vašu ústretovosť

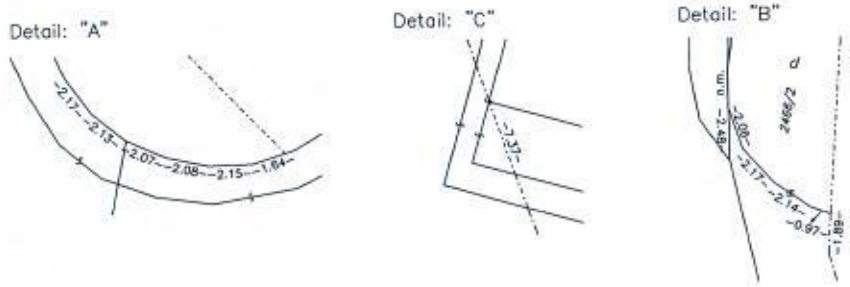
Cirkevná spojená škola
Štefánikova 119
.....
Ing. Ján Morong
riaditeľ školy

Prílohy:
1x súhlas zriaďovateľa
1x záber parcely

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
5700		2466/2		520	zast.pl.						2466/2		141	zast.pl. 18	Doterajší
											2466/5		379	zast.pl. 18	Mesto Piešťany
Spolu:				520									520		

Legenda: kód spôsobu využívania | *18 - Pozemok, na ktorom je dvor*



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ – GEOTOP – geodetické práce Železničiarska 402/2 955 01 TOPOĽČANY IČO: 50351176 DIČ: 1122237149	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
	Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 50351176–107/16	Mapový list č. Piešťany 6–7/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2466/5		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 28.11.2016	Meno: Juraj Morong	Dňa: 28.11.2016	Meno: Ing.Bohumil Ondruška	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5661					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

Vodáre
d
2843
d
2466/2
ihrisko
2852
2856
2859
2466/1
2764
Dubová
d
2468
d
2863/1
2863/5
d
2863/3
Vodárenská
d
2466/5
P = 379 m2
d
2870/6
2868
2865
2867
d
2869
d
2871/2
d
2871/3
2871/1
Orviský kút
2467
2832
2831
2829/4
2830
d
2829/5
2829/6
2828/3
d
2828/4
2827
2874
2879/4
2879/3
2879/1
d
2878/1
2875
2879/2
2881/1
d
2878/2
2880/3
2881/2
d
2877/2
2880/2
2877/1

Mgr. Vermeš
cv. p. primátor

Cirkevná spojená škola, Štefánikova 119, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY
Podacie číslo: 30410
Prijatá: 28. 11. 2016
Prílohy: 2 Číslo spisu:
Vybavuje: [illegible] 28.11.2016

Mestský úrad Piešťany
Námestie SNP č. 3
921 45 P i e š ť a n y

Piešťany 28. 11. 2016

Vec: Žiadosť o prenájom parcely – projektový zámer – zriadenie Cirkevnej materskej škôlky.

Vážený pán primátor,
úctivo Vás a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosím o prenájom parcely č. 2466/2 vo vlastníctve mesta Piešťany v celkovej výmere 375,90 m2.
Cirkevná spojená škola v Piešťanoch spolu so svojím zriaďovateľom Trnavskou arcidiecézou pripravuje projekt o nenávratný finančný príspevok z rozpočtu EU na zriadenie Cirkevnej materskej škôlky. Pri príprave sme zistili, že parcela č. 2466/2, ktorú škola v súčasnosti využíva, je vo vlastníctve mesta Piešťany a pretože záber reprezentuje vjazd pre vozidlá s chodníkmi a priľahlými zelenými plochami a zatrávnené plochy pred oplotením (viď príloha) je z hľadiska projektového zámeru potrebné vyriešiť vzťah k predmetnej parcele.
Nakoľko projektové zámery je potrebné podať do 7. januára 2017 úctivo Vás pán primátor a mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prosíme o schválenie prenájmu predmetnej parcely na najbližšom zasadaní mestského zastupiteľstva v decembri 2016. Prenájom by sme potrebovali na dobu desiatich rokov. Nakoľko budeme participovať na rozpočte projektu piatimi percentami prosíme o prenájom za symbolickú sumu vo výške 1€. Geometrický plán sme dali vypracovať a ihneď po jeho získaní Vám ho doručíme.

S vďakou a úctou za Vašu ústretovosť

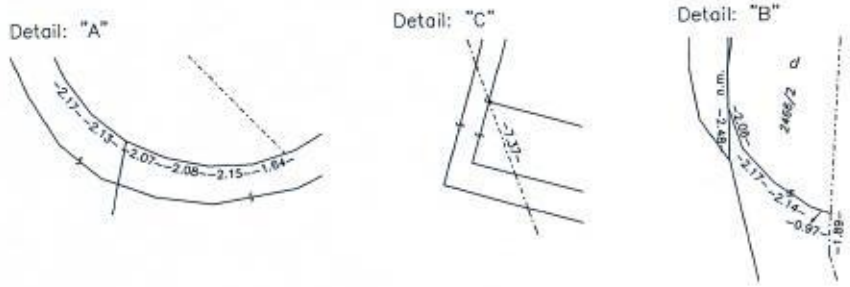
Cirkevná spojená škola
Štefánikova 119
.....
Ing. Ján Morong
riaditeľ školy

Prílohy:
1x súhlas zriaďovateľa
1x záber parcely

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
5700		2466/2		520	zast.pl.						2466/2		141	zast.pl. 18	Doterajší
											2466/5		379	zast.pl. 18	Mesto Piešťany
Spolu:				520									520		

Legenda: kód spôsobu využívania | *18 - Pozemok, na ktorom je dvor*



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ – GEOTOP – geodetické práce Železničiarska 402/2 955 01 TOPOĽČANY IČO: 50351176 DIČ: 1122237149	Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
	Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 50351176–107/16	Mapový list č. Piešťany 6–7/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2466/5		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 28.11.2016	Meno: Juraj Morong	Dňa: 28.11.2016	Meno: Ing.Bohumil Ondruška	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5661					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

Vodáre
d
2843
d
2466/2
ihrisko
2852
2856
2859
2466/1
2764
Dubová
d
2468
d
2863/1
2863/5
d
2863/3
Vodárenská
d
2466/5
P = 379 m2
d
2870/6
2868
2865
2867
d
2869
d
2871/2
d
2871/3
2871/1
Orviský kút
2467
2832
2831
2829/4
2830
d
2829/5
2829/6
2828/3
d
2828/4
2827
2874
2879/4
2879/3
2879/1
d
2878/1
2875
2879/2
2881/1
d
2878/2
2880/3
2881/2
d
2877/2
2880/2
2877/1